

KẾ HOẠCH

Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 22 xã; khu dân cư thương mại Hải Thanh, Khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng, huyện Hải Hậu năm 2022

I/ Tổ chức ký kết hợp đồng: Ngày 5/12/2022

II/ Đăng tải thông tin công khai lần thứ nhất :

- Tại Đài truyền hình tỉnh Nam Định.
- Tại Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- + Đăng tải lần 1: Ngày 7/12/2022
- + Đăng tải lần 2: Ngày 10/12/2022

III/ Thời gian, địa điểm niêm yết Thông báo công khai lần thứ hai:

*** Thời gian niêm yết Thông báo**

- Ngày bắt đầu: Ngày 10/12/2022
- Ngày kết thúc công khai lần thứ 2: Vào ngày mở cuộc đấu giá của từng xã.

*** Địa điểm niêm yết Thông báo:**

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.
- Tại trụ sở UBND 22 xã có đất đấu giá.
- Tại Nhà văn hóa Trung tâm huyện Hải Hậu và Trung tâm giao dịch hành chính một cửa của UBND huyện Hải Hậu (đối với 14 lô khu dân cư thương mại Hải Thanh và 01 lô khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng).

IV/ Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

1. Thời gian mở cuộc đấu giá của từng xã, thị trấn

Ngày	Buổi sáng	Buổi chiều
26/12/2022	Khu dân cư thương mại Hải Thanh, khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng (bắt đầu từ 07 giờ)	
27/12/2022	Xã Hải Hưng (05 lô) (bắt đầu từ 07 giờ) Xã Hải Hà (02 lô) (bắt đầu từ 09 giờ)	Xã Hải Thanh (09 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30) Xã Hải Vân (08 lô) (bắt đầu từ 15 giờ)
29/12/2022	Xã Hải Sơn (05 lô) (bắt đầu từ 07 giờ) Xã Hải Long (08 lô) (bắt đầu từ 09 giờ)	Xã Hải Minh (03 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30) Xã Hải Trung (17 lô) (bắt đầu từ 15 giờ)

31/12/2022	Xã Hải Anh (25 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Lộc (31 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
05/01/2023	Xã Hải Phúc (22 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Đông (17 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
07/01/2023	Xã Hải Tân (29 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Tây (15 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
09/01/2023	Xã Hải Triều (06 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Phương (27lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
12/01/2023	Xã Hải Cường (24 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Phú (21 lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
14/01/2023	Xã Hải Giang (10 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải Ninh (41lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)
15/01/2023	Xã Hải Quang (35 lô) (bắt đầu từ 07 giờ)	Xã Hải An (38lô) (bắt đầu từ 13 giờ 30)

*** Địa điểm mở cuộc đấu giá của từng xã, thị trấn:**

- 398 lô đất của 22 xã tại Hội trường trụ sở UBND xã có đất đấu giá.
- 14 lô khu dân cư thương mại Hải Thanh và 01 lô khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng: Tại Nhà văn hóa Trung tâm huyện Hải Hậu.

V/ Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và thu nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết Thông báo cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (Hạn chốt bán và thu nhận hồ sơ) như sau:

Ngày (Hạn chốt đến 15 giờ)	Tên xã
23/12/2022	Khu dân cư thương mại Hải Thanh, khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng
24/12/2022	Xã Hải Hưng; Xã Hải Hà; Xã Hải Thanh;Xã Hải Vân
26/12/2022	Xã Hải Sơn; Xã Hải Long; Xã Hải Minh; Xã Hải Trung
28/12/2022	Xã Hải Anh; Xã Hải Lộc
02/01/2023	Xã Hải Phúc; Xã Hải Đông
04/01/2023	Xã Hải Tân; Xã Hải Tây
06/01/2023	Xã Hải Triều; Xã Hải Phương
09/01/2023	Xã Hải Cường; Xã Hải Phú



11/01/2023	Xã Hải Giang; Xã Hải Ninh
12/01/2023	Xã Hải Quang; Xã Hải An

2. Địa điểm bán và thu nhận hồ sơ ĐKTGDG:

- 398 lô đất của 22 xã tại Hội trường trụ sở UBND xã có đất đấu giá.
- 14 lô khu dân cư thương mại Hải Thanh và 01 lô khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng: Tại Trung tâm giao dịch hành chính một cửa của UBND huyện Hải Hậu.
- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường – Địa chỉ: Số 186, tổ 18, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

VI/Thời gian xem thực địa.

1.Thời gian xem thực địa:

Ngày	Tên xã
14/12; 15/12/2022	Khu dân cư thương mại Hải Thanh, khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng
14/12; 15/12/2022	Xã Hải Hưng; Xã Hải Hà; Xã Hải Thanh;Xã Hải Vân
16/12; 17/12/2022	Xã Hải Sơn; Xã Hải Long; Xã Hải Minh; Xã Hải Trung
19/12; 20/12/2022	Xã Hải Anh; Xã Hải Lộc
19/12; 20/12/2022	Xã Hải Phúc; Xã Hải Đông
21/12; 22/12/2022	Xã Hải Tân; Xã Hải Tây
21/12; 22/12/2022	Xã Hải Triều; Xã Hải Phương
23/12; 24/12/2022	Xã Hải Cường; Xã Hải Phú
23/12; 24/12/2022	Xã Hải Giang; Xã Hải Ninh
26/12; 27/12/2022	Xã Hải Quang; Xã Hải An

2. Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá của các xã đã được duyệt;

VII/ Thời gian nộp tiền đặt trước:

Ngày	Tên xã
21/12; 22/12; 23/12/2022	Khu dân cư thương mại Hải Thanh, khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng
22/12; 23/12; 26/12/2022	Xã Hải Hưng; Xã Hải Hà; Xã Hải Thanh;Xã Hải Vân
26/12; 27/12; 28/12/2022	Xã Hải Sơn; Xã Hải Long; Xã Hải Minh; Xã Hải Trung

28/12; 29/12; 30/12/2022	Xã Hải Anh; Xã Hải Lộc
02/01; 03/01; 04/01/2023	Xã Hải Phúc; Xã Hải Đông
04/01; 05/01; 06/01/2023	Xã Hải Tân; Xã Hải Tây
04/01; 05/01; 06/01/2023	Xã Hải Triều; Xã Hải Phương
09/01; 10/01; 11/01/2023	Xã Hải Cường; Xã Hải Phú
11/01; 12/01; 13/01/2023	Xã Hải Giang; Xã Hải Ninh
11/01; 12/01; 13/01/2023	Xã Hải Quang; Xã Hải An

Nơi nhận:

- UBND huyện Hải Hậu;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện;
- UBND các xã có đất đấu giá;
- Công TTĐT huyện
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Thông

